




890 € /mois CC

 37 m² 2 pièces Rosny-sous-Bois

Type d'appartement	T2
Surface	36.58 m ²
Séjour	23 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	2
Epoque, année	2021 Neuf
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence , Mandat N°67 Devenez les premiers locataires de cet appartement T2 fraîchement livré avec de belles prestations, situ au 107 avenue Jean Jaurès à Rosny-sous-Bois.

L'appartement d'une surface d'environ 36,60 m² se compose d'un beau séjour de 23 m² avec une cuisine meublée et équipée (hotte et plaque), d'une chambre et salle d'eau. Un parking en sous-sol vient en complément du bien.

Situé à 9 mn du RER E (27 mn de Paris St-Lazare), le logement est au deuxième et dernier étage sans ascenseur d'un petit immeuble d'une copropriété de 80 lots. Portail sécurisé, visiophone, vous n'avez pas de vis-à-vis et vous êtes orienté Nord-Ouest au calme loin du passage de la route.

** Visite virtuelle sur Doorinsider**

Dossier nécessaire avant visite.

Location nue, dépôt de garantie d'un mois de loyer HC soit 800€.

Frais d'agence de 475,54 € dont 109,74 € d'entrée des lieux.

Mandat N° 67. Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 800 €. Honoraires de 476 € TTC à la charge du locataire dont 109 € pour l'état des lieux. DPE manquant Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/alcoba/188/MF851/bareme_des_honoraires_2020n1.pdf

Les points forts :

- Appartement neuf livré en oct 2021



**ALCOBA PARIS INTERNATIO
NAL**

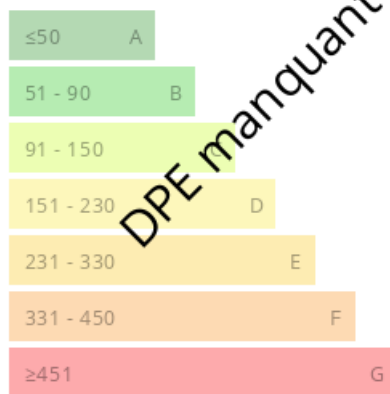
24 rue de Clichy
75009 Paris

www.alcoba-paris.com
contact@alcoba-paris.com
+33(0) 77 88 72 53 7



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant